



**Администрация
городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области**

ул. Воровского, 49, г. Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13, факс (83176) 5-34-24
e-mail: klb@nobl.ru
http://kulebaki.nobl.ru

12.03.2026 № _ Сл-127-213693/26

на № _____ от _____

Извещение о проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что на основании Постановления Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 06.03.2026 №538 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ

01 апреля 2026 года в 11.00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке НЭП - Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>) состоится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений **о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно в 420 м западнее с Ломовка;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Кадастровый номер: 52:39:0040001:297;

Площадь земельного участка: 100078 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав.

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 5 (пять) лет;

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0040001:297-52/115/2018-1 от 18.07.2018;

Ограничения прав: не установлено;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 11 733 (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля (отчет № 0126К-6 от 26.02.2026),

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 11 733 (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля, **шаг аукциона 3%** - 351,99 (Триста пятьдесят один) рубль 99 копеек.

Лот №2 Характеристика земельного участка:

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно 120 м западнее с. Ломовка, земельный участок №1 массива №1-2;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Кадастровый номер: 52:39:0040001:153;

Площадь земельного участка: 166308 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 5 (пять) лет;

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0040001:153-52/115/2018-2 от 30.01.2018;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 17002 (Семнадцать тысяч два) рубля (отчет № 0126/К-4 от 26.02.2026);

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 17002 (Семнадцать тысяч два) рубля, **шаг аукциона 3%** - 510,06 (Пятьсот десять) рублей 06 копеек.

Лот №3 Характеристика земельного участка:

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно 20 м северо-западнее с. Ломовка, вдоль р. Теша, земельный массив №1п;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Кадастровый номер: 52:39:0040001:154;

Площадь земельного участка: 76088 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 5 (пять) лет;

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0040001:154-52/115/2018-2 от 12.02.2018;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 9450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей (отчет № 0126/К-5 от 26.02.2026);

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 9450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, **шаг аукциона 3%** - 283,50 (Двести восемьдесят три) рубля 50 копеек.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом. Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) -5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна.

Оператор электронной площадки – «НЭП –Фабрикант», владельцем и оператором которой является Акционерное общество «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»). Адрес:123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, тел. 84955140204.

Сайт оператора электронной площадки в сети интернет: (<https://www.fabrikant.ru>).

Порядок проведения аукциона: установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок подачи заявок.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>) – **19.03.2026** года с 08-00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **28.03.2026** года в 17-00 по московскому

времени.

Для участия в электронном аукционе Претендентам необходимо подать заявку в электронной форме, приложив к ней электронные образы следующих документов:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (Приложение 1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан - паспорт гражданина Российской Федерации, включающий в себя обложку и все страницы);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением комплекта документов направляется оператору электронной площадки.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Оператор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течении 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на лицевой счет электронного кошелька Клиент электронной торговой площадки.

Наименование получателя:

АО «ЭТС» Наименование банка получателя АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

ИНН 7703668940; КПП 770301001; БИК 044525593;

Расчетный счет 40702810301400020601;

Корреспондентский счет 30101810200000000593;

Назначение платежа Пополнение лицевого счета № по заявке № без НДС.

Срок поступления задатка на счет Оператора, не позднее **28.03.2026** года в 17-00 по московскому времени:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Признание претендентов участниками аукциона, рассмотрение заявок

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов (признание претендентов участниками аукциона) – **30.03.2026** года в 13-00 по московскому времени.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок проведения аукциона в электронной форме.

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента от начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка (размере годовой арендной платы).

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

Порядок определения победителей

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка (годовой размер арендной платы). Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов аукциона

Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 по окончании аукциона в электронной форме.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Договор купли продажи (аренды) земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения итогов на сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области (<http://kulebaki.nobl.ru>).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли –продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» плата взимается только с лица, с которым заключается договор по результатам проведения электронной процедуры с победителя или единственного принявшего участие в аукционе участника в размере:

- **1% от начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. руб. без учета НДС** в случае, если плата взимается с физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, с субъекта малого предпринимательства.

- **1% от начальной (максимальной) цены предмета аукциона, но не более 2 тыс. руб. включая НДС** в случае, если плата взимается с субъекта малого предпринимательства или с социально ориентированной некоммерческой организации по результатам проведения открытого конкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №1.

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0040001:297-52/115/2018-1 от 18.07.2018, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно в 420 м западнее с. Ломовка, кадастровый номер 52:39:0040001:297, площадью 100078 кв.м., видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав.

г. Кулебаки

«___» _____ 2026 г.

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., ИНН, СНИЛС)

Место регистрации: _____

паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон _____

адрес электронной почты _____

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области (<http://kulebaki.nobl.ru>), электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), желаю приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно в 420 м западнее с. Ломовка, кадастровый номер 52:39:0040001:297, площадью 100078 кв.м., видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав, проводимом «01» апреля 2026 года администрацией городского округа город Кулебаки на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка _____

Подпись заявителя _____

«___» _____ 2026 г.

Дата и время принятия заявки _____

Подпись представителя организатора торгов _____

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №2.

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0040001:153-52/115/2018-2 от 30.01.2018, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно 120 м западнее с. Ломовка, земельный участок №1 массива №1-2, кадастровый номер 52:39:0040001:153, общей площадью 166308 кв.м, видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав.

г. Кулебаки

« ____ » _____ 2026 г.

Заявитель

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., ИНН, СНИЛС)

Место регистрации: _____

паспорт _____

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

телефон _____

адрес электронной почты _____

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области (<http://kulebaki.nobl.ru>), электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), желаю приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно 120 м западнее с. Ломовка, земельный участок №1 массива №1-2, кадастровый номер 52:39:0040001:153, общей площадью 166308 кв.м, видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав, проводимом «01» апреля 2026 года администрацией городского округа город Кулебаки на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка _____

Подпись заявителя _____

« ____ » _____ 2026 г.

Дата и время принятия заявки _____

Подпись представителя организатора торгов _____

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0040001:154-52/115/2018-2 от 12.02.2018, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно 20 м северо-западнее с. Ломовка, вдоль р. Теша, земельный массив №1п, кадастровый номер 52:39:0040001:154, общей площадью 76088 кв.м, видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав.

г. Кулебаки

« ____ » _____ 2026 г.

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., ИНН, СНИЛС)

Место регистрации: _____

паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон _____

адрес электронной почты _____

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области (<http://kulebaki.nobl.ru>), электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), желаю приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно 120 м западнее с. Ломовка, земельный участок №1 массива №1-2, кадастровый номер 52:39:0040001:153, общей площадью 166308 кв.м, видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав, проводимом «01» апреля 2026 года администрацией городского округа город Кулебаки на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка _____

Подпись заявителя _____

« ____ » _____ 2026 г.

Дата и время принятия заявки _____

Подпись представителя организатора торгов _____

Приложение №2 проект договора (Лоты №1,2,3)

ДОГОВОР №

г. Кулебаки

«___» _____ 2026 г.

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом _____, действующей на основании Доверенности от _____, от имени и в интересах муниципального образования городского округа город Кулебаки и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Протокола № _____ от _____ г. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок (далее УЧАСТОК), находящийся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись № _____ от _____, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью _____ (_____) квадратных метров, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

1.3. Целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав.

1.4. Предоставляемый УЧАСТОК свободен от построек. Описание УЧАСТКА является окончательным и не может осятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.5. АРЕНДАТОР не имеет права передавать арендованный Участок в субаренду.

1.6. АРЕНДАТОР не имеет права передавать права и обязанности по настоящему договору, осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из заключенного на торгах договора, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключается с _____ 2026 года, сроком на 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу со дня его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и действует до _____ 2031 года.

2.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации Договора с _____ 2026 года.

2.4. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора одна из СТОРОН направила другой, заказным письмом, уведомление об отказе от Договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений СТОРОН согласно законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает СТОРОНЫ от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

3.1.2. Информировать органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель о фактах нарушения АРЕНДАТОРОМ земельного законодательства.

3.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований законодательства РФ, в том числе при неуплате АРЕНДАТОРОМ арендной платы в течение 2 месяцев, направив не менее чем за 1 (один) месяц уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ.

3.1.5. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, письменно уведомив АРЕНДАТОРА по адресу, указанному в договоре.

3.1.6. Проверять надлежащее использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования и целевого назначения, указанных в п. 1.2. и п. 1.3. Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Уведомлять Арендатора о внесении изменений в договор в порядке, установленном п. 3.1.5.

3.2.5. Направить в орган регистрации прав, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы, в течение 5-ти дней со дня подписания Акта – приема передачи земельного участка.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленными в п. 1.2., п. 1.3. видом разрешенного

использования и целевого назначения Участка.

3.3.2. Производить улучшение земельного Участка при условии соблюдения соответствующих требований законодательства, действующих в период действия договора.

3.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении Арендодателем условий договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

3.3.4. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц уведомление с указанием причин расторжения, находящихся на земельном участке. В этом случае Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанных в п. 1.2. п. 1.3. Договора.

3.4.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земельного участка.

3.4.6. Соблюдать правовой режим использования земельного участка.

3.4.7. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.8. Обеспечить лицам, уполномоченным на осуществление государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, доступ на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.9. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.10. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.12. Участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка.

3.4.13. Обеспечивать ежегодную весеннюю опашку Участка и соблюдать нормы пожарной безопасности в целях исключения возникновения возгораний.

3.4.14. В случае обнаружения пожара на арендуемом земельном Участке немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара.

3.4.15. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до момента расторжения. При этом вернуть Участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента возврата земельного участка по акту приема-передачи.

3.4.16. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые достоверные сведения, касающиеся использования Участка, и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком на основании протокола _____ составляет _____. Задаток в размере _____ (_____) рубля ____ копеек засчитывается за первые месяцы аренды.

4.2. Арендная плата начисляется с _____ 2026 г.

4.3. АРЕНДАТОР перечисляет ежемесячно арендную плату в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек на расчетный счет УФК по Нижегородской области (администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области л/с 04323D01540) № 03100643000000013200 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород//, БИК 012202102, кор. сч. банка 40102810745370000024, ИНН 5251010483, ОКТМО 22727000, код 487 111 05024 04 0000 120.

4.4. Платежи оплачиваются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно не позднее 20- го числа текущего месяца в соответствии с реквизитами, указанными в п.4.3. настоящего Договора.

4.5. В случае досрочного расторжения договора аренды в течение первого года его действия, АРЕНДАТОР доплачивает общую сумму арендной платы до величины годовой арендной платы в размере указанном в п.4.1. договора.

4.6. Принимая во внимание Постановление Правительства РФ от 16.07.2009г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ» арендная плата по договорам аренды за земельные участки, в том числе по договорам аренды заключенным по результатам торгов, подлежит ежегодной индексации. АРЕНДОДАТЕЛЬ в одностороннем порядке индексирует размер арендной платы письменно уведомив об этом АРЕНДАТОРА, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка. Дополнительное соглашение при этом не оформляется.

4.7. Неиспользование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,05% за каждый день просрочки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения одной из СТОРОН должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей СТОРОНЕ письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений, с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть Договор.
- 5.2. В случае одностороннего прекращения Договора и не возврата Участка по Акту сдачи - приемки в 30-ти дневный срок со дня прекращения Договора, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время пользования Участком до подписания Акта сдачи - приемки и пени в размере 1 % ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.
- 5.3. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года по арендной плате за землю в случае:
- ухудшения состояния земельного участка;
 - использования Участка не в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования УЧАСТКА, установленными в п. 1.2. и п. 1.3. Договора.
- 5.4. Сумма, поступившая в счет погашения задолженности по договору вне зависимости от назначения платежа, направляется в следующей очередности:
- а) на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;
 - б) на уплату штрафов и пени;
 - в) на погашение задолженности по арендной плате.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение условий и расторжение Договора возможны по письменному соглашению СТОРОН.
- 6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:
- наличия задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
 - нарушения земельного законодательства;
- В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 1 (один) месяц уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у АРЕНДАТОРА, один экземпляр - у АРЕНДОДАТЕЛЯ, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав договора предоставляется в электронном виде.
- 7.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств СТОРОН по настоящему Договору.
- 7.3. Споры СТОРОН, не урегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация городского округа город Кулебаки Гр. _____
Нижегородской области

ИНН 5251010483, зарегистрированная в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области (5251 Территориальный участок 5251 по Кулебакскому району Межрайонной ИФНС России №4 по Нижегородской области), поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 28.12.2015г., выдано Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 № 005215925 от 28.12.2015г.
ОГРН 1155247011039 о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 28.12.2015г. выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, серия 52 № 005215924 от 29.12.2015г.
Адрес местонахождения: 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского д.49.

Председатель КУМИ

от _____ 2026 г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кулебаки

«__» _____ 2026 года

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом _____, действующей на основании Доверенности от _____, от имени и в интересах муниципального образования городского округа город Кулебаки и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Акт о нижеследующем.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный УЧАСТОК, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области регистрационная запись № _____ от _____, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения со следующими характеристиками:

Местоположение: _____

Площадь зем. уч-ка _____ кв.м.

Кадастровый номер _____

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав.

На момент подписания Акта сдаваемый в аренду земельный УЧАСТОК находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у АРЕНДАТОРА, один экземпляр у АРЕНДОДАТЕЛЯ, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав Акт предоставляется в электронном виде.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

Передал Арендодатель:

Принял Арендатор:

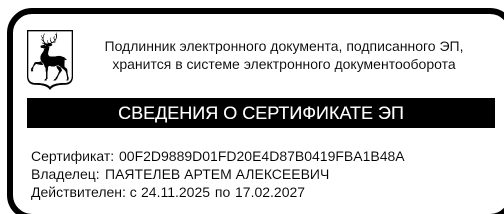
Председатель КУМИ

Гр. _____

м.п.

Глава местного самоуправления

Черненко Ирина Евгеньевна 5-21-87



А.А. Пятелев